

Prijzlijst woningen



BNR.	SOORT	WOONOPP.	KAVEL OPP.	TUINLIGGING	PRIJS V.O.N.
Stads woningen					
1	Hoekwoning	131 m ²	149 m ²	Noordoost	€ 395.000,00
2	Tussenwoning	131 m ²	100 m ²	Noordoost	€ 365.000,00
3	Tussenwoning	131 m ²	100 m ²	Noordoost	€ 365.000,00
4	Tussenwoning	131 m ²	100 m ²	Noordoost	€ 365.000,00
5	Hoekwoning	131 m ²	130 m ²	Noordoost	€ 380.000,00
6	Hoekwoning	131 m ²	158 m ²	Zuidwest	€ 397.500,00
7	Tussenwoning	131 m ²	121 m ²	Zuidwest	€ 375.000,00
8	Tussenwoning	131 m ²	121 m ²	Zuidwest	€ 375.000,00
9	Tussenwoning	131 m ²	121 m ²	Zuidwest	€ 375.000,00
10	Hoekwoning	131 m ²	179 m ²	Zuidwest	€ 399.000,00
Generatie woningen					
11	Hoekwoning	110 m ²	177 m ²	Noordoost	€ 425.000,00
12	Tussenwoning	110 m ²	141 m ²	Noordoost	€ 397.500,00*
13	Tussenwoning	110 m ²	141 m ²	Noordoost	€ 410.000,00
14	Hoekwoning	110 m ²	146 m ²	Noordoost	€ 420.000,00
15	Hoekwoning	110 m ²	149 m ²	Zuidwest	€ 420.000,00
16	Tussenwoning	110 m ²	144 m ²	Zuidwest	€ 410.000,00
17	Tussenwoning	110 m ²	144 m ²	Zuidwest	€ 410.000,00
18	Hoekwoning	110 m ²	182 m ²	Zuidwest	€ 425.000,00
19	Hoekwoning	110 m ²	228 m ²	Zuidwest	€ 450.000,00
20	Tussenwoning	110 m ²	159 m ²	Zuidwest	€ 415.000,00
21	Tussenwoning	110 m ²	141 m ²	Zuidwest	€ 410.000,00
22	Hoekwoning	110 m ²	163 m ²	Zuidwest	€ 420.000,00

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, wijzigingen zijn voorbehouden, maatvoeringen zijn afgerond en derhalve circa. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Zie ommezijde voor meer informatie.

*Deze woning wordt casco opgeleverd.

Prijslijst indelingsopties



SOORT	MEERPRIJS
Stadswoningen	
Variant type A	€ -
Variant type B	€ 25.500,00
Variant type C	€ 27.500,00
Variant type D	€ 17.000,00
Uitbouw woonkamer 1,2 m	€ 22.750,00
Generatiewoningen	
Variant type A	€ -
Variant type B	€ 1.050,00
Variant type C	€ 18.500,00
Variant type D	€ 26.750,00
Variant type E	€ 7.000,00
Variant type F	€ 15.250,00

De koopsommen zijn vrij op naam (V.O.N.), inbegrepen zijn

- Grondkosten (grond in eigendom);
- Bouwkosten, inclusief leges;
- Notariskosten over de levering van de grond en opstallen;
- Kosten van de architect, constructeur en overige bouwkundige adviseurs;
- Makelaarskosten;
- Belastingen;
- Eenmalige aansluitkosten van water, elektriciteit en riolering (geen gasaansluiting);
- Kadasterkosten met betrekking tot de levering;
- Kosten van de SWK Garantie- en Waarborgregeling;
- Wettelijk verschuldigde omzetbelasting van (thans) 21% btw;
- Inclusief stelpost voor sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving;
- Inclusief het (binnen de keukenzone) verplaatsen van leidingen, aansluitpunten en riolering t.b.v. de keuken (voor de aangegeven sluitingsdatum) conform technische omschrijving.

Niet inbegrepen zijn

- Financieringskosten, zoals: hypotheekakte, afsluitprovisie;
- Rente over de grond en de vervallen bouwtermijnen;
- Kosten van meer- en minderwerk;
- Aansluiting en abonnement glasvezel, telefoon (de aansluitpunten zijn wel opgenomen in de woningen);
- Abonnement water, elektra en andere aanbieders;
- Keuken (standaard aansluitingen zijn wel inbegrepen conform technische omschrijving).