

Prijzlijst woningen



BNR.	SOORT	WOONOPP.	KAVEL OPP.	TUINLIGGING	PRIJS V.O.N.
Stadswoningen					
1	Hoekwoning	131 m ²	149 m ²	Noordoost	€ 395.000,00
2	Tussenwoning	131 m ²	100 m ²	Noordoost	€ 365.000,00
3	Tussenwoning	131 m ²	100 m ²	Noordoost	€ 365.000,00
4	Tussenwoning	131 m ²	100 m ²	Noordoost	€ 365.000,00
5	Hoekwoning	131 m ²	130 m ²	Noordoost	€ 380.000,00
6	Hoekwoning	131 m ²	158 m ²	Zuidwest	€ 397.500,00
7	Tussenwoning	131 m ²	121 m ²	Zuidwest	€ 375.000,00
8	Tussenwoning	131 m ²	121 m ²	Zuidwest	€ 375.000,00
9	Tussenwoning	131 m ²	121 m ²	Zuidwest	€ 375.000,00
10	Hoekwoning	131 m ²	179 m ²	Zuidwest	€ 399.000,00
Generatiewoningen					
11	Hoekwoning	110 m ²	177 m ²	Noordoost	€ 425.000,00
12	Tussenwoning	110 m ²	141 m ²	Noordoost	€ 410.000,00
13	Tussenwoning	110 m ²	141 m ²	Noordoost	€ 410.000,00
14	Hoekwoning	110 m ²	146 m ²	Noordoost	€ 420.000,00
15	Hoekwoning	110 m ²	182 m ²	Zuidwest	€ 420.000,00
16	Tussenwoning	110 m ²	144 m ²	Zuidwest	€ 410.000,00
17	Tussenwoning	110 m ²	144 m ²	Zuidwest	€ 410.000,00
18	Hoekwoning	110 m ²	149 m ²	Zuidwest	€ 425.000,00
19	Hoekwoning	110 m ²	228 m ²	Zuidwest	€ 450.000,00
20	Tussenwoning	110 m ²	159 m ²	Zuidwest	€ 415.000,00
21	Tussenwoning	110 m ²	141 m ²	Zuidwest	€ 410.000,00
22	Hoekwoning	110 m ²	163 m ²	Zuidwest	€ 420.000,00

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, wijzigingen zijn voorbehouden, maatvoeringen zijn afgerond en derhalve circa. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Zie ommezijde voor meer informatie.



Wierdensestraat 138
7604 BM Almelo
0546 571 272



Ootmarsumsestraat 83
7602 JS Almelo
0546 869 111

Prijzlijst indelingsopties



SOORT	MEERPRIJS
Stadswoningen	
Variant type A	€ -
Variant type B	€ 25.500,00
Variant type C	€ 27.500,00
Variant type D	€ 17.000,00
Uitbouw woonkamer 1,2 m	€ 22.750,00
Generatiewoningen	
Variant type A	€ -
Variant type B	€ 1.050,00
Variant type C	€ 18.500,00
Variant type D	€ 26.750,00
Variant type E	€ 7.000,00
Variant type F	€ 15.250,00

De koopsommen zijn vrij op naam (V.O.N.), inbegrepen zijn

- Grondkosten (grond in eigendom);
- Bouwkosten, inclusief leges;
- Notariskosten over de levering van de grond en opstallen;
- Kosten van de architect, constructeur en overige bouwkundige adviseurs;
- Makelaarskosten;
- Belastingen;
- Eenmalige aansluitkosten van water, elektriciteit en riolering (geen gasaansluiting);
- Kadasterkosten met betrekking tot de levering;
- Kosten van de SWK Garantie- en Waarborgregeling;
- Wettelijk verschuldigde omzetbelasting van (thans) 21% btw;
- Inclusief stelpost voor sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving;
- Inclusief het (binnen de keukenzone) verplaatsen van leidingen, aansluitpunten en riolering t.b.v. de keuken (voor de aangegeven sluitingsdatum) conform technische omschrijving.

Niet inbegrepen zijn

- Financieringskosten, zoals: hypotheekakte, afsluitprovisie;
- Rente over de grond en de vervallen bouwtermijnen;
- Kosten van meer- en minderwerk;
- Aansluiting en abonnement glasvezel, telefoon (de aansluitpunten zijn wel opgenomen in de woningen);
- Abonnement water, elektra en andere aanbieders;
- Keuken (standaard aansluitingen zijn wel inbegrepen conform technische omschrijving).