

### Koperskeuzelijst

Deze koperskeuzelijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.  
Derhalve kunnen aan deze koperswijzigingenlijst geen rechten worden ontleend.

Voor het project is deze koperskeuzelijst samengesteld, de opties in deze lijst zijn afgestemd op de verschillende woningtypen en onderverdeeld in de diverse onderdelen.

De mogelijkheden voor wijzigingen in de woning zijn echter begrensd. Enerzijds omdat uw woning deel uitmaakt van een (seriematig) bouwproces en anderzijds omdat de ondernemer als eindverantwoordelijke voor het bouwkundig product steeds rekening moet houden met de technische mogelijkheden en uitvoerbaarheid en regelgeving. Individuele wensen zijn niet mogelijk.

Indien de wijziging mogelijk is, worden de aanvullende wijzigingen in uw opdrachtbevestiging in rekening gebracht.

Alle gevelopties worden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente aangeboden.

Het kan zijn dat bepaalde combinaties van opties niet mogelijk zijn, hier wordt u bij de uitwerking van de definitieve opdrachtbevestiging en optietekening op gewezen.

De gewenste kopersopties worden na definitieve keuze getoetst aan Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), waaronder de Energie Prestatie-berekening.

Het kan dus zijn dat gekozen opties of een combinatie daarvan in een later stadium worden afgewezen indien er niet meer wordt voldaan aan de geldende eisen of er aanvullend meerwerk vereist is om aan de eisen te voldoen.

Op bepaalde koperskeuzen is een gelimiteerde garantie van SWK van toepassing. Hiervoor dient in een later stadium een gelimiteerde garantie (melding minderwerk) te worden ondertekend. Aanvullende informatie kunt u indien gewenst op voorhand op de website van SWK vinden.

Optie	Omschrijving	alle woningen	generatie woning	stadswoning	Optieprijs (incl BTW)
-------	--------------	---------------	------------------	-------------	-----------------------

#### Indelingsplattegronden

I 001	Type A - begane grond, basis			x	€ -
I 002	Type B - tweede verdieping, 2 slaapkamers, berging en badkamer			x	€ 25.500,00
I 003	Type C - tweede verdieping, 3 slaapkamers, berging en badkamer			x	€ 27.500,00
I 004	Type D - tweede verdieping, 3 slaapkamers en berging			x	€ 17.000,00
I 005	Type A - begane grond, basis		x		€ -
I 006	Type B - eerste verdieping, extra kamer		x		€ 1.050,00
I 007	Type C - eerste verdieping, extra badkamer en toilet		x		€ 18.500,00
I 008	Type D - eerste verdieping, extra badkamer, toilet en dakkapel		x		€ 26.750,00
I 009	Type E - begane grond, badkamer vervalt - eerste verdieping, extra badkamer en toilet		x		€ 7.000,00
I 010	Type F - begane grond, badkamer vervalt - eerste verdieping, extra badkamer en toilet en dakkapel		x		€ 15.250,00

#### Gevel en dak

R 002	Dak tuimelvenster 1140x1180mm		x		€ 1.850,00
Z001	Screens - offerte per woningtype	x			offerte

*Screens alleen mogelijk op de zuid/west gevel - dient te worden beoordeeld door projectteam*

#### Keuken en sanitaire ruimtes

K 003	Aanpassen aansluitpunten keuken volgens opgave projectshowroom	x			offerte
K004	Aanpassen aansluitpunten keuken buiten projectshowroom ( + starttarief € 350)	x			offerte
S 001	Sanitair volgens offerte projectshowroom	x			offerte
T 001	Tegelwerk volgens offerte projectshowroom	x			offerte

*Keuken- en sanitairaan sluitingen alleen mogelijk op basisposities, wijzigingen elektra alleen op binnenwand*

#### Binnendeuren

B 001	Draairichting binnendeur wijzigen excl. verplaatsen schakelaar	x			€ 135,00
B 002	Verplaatsen binnendeurkozijn met deur	x			€ 135,00
B 003	Wijzigen binnendeurkozijn zonder bovenlicht	x			€ 135,00
B 004	Luxe binnendeuren (conform offerte)	x			offerte

*Wijzigingen alleen mogelijk ter plaatse van binnenwand*

#### Trap

B 006	Dichte trap ipv open trap 1e verdieping			x	€ 375,00
-------	---	--	--	---	----------

#### Spuitwerk

B 005	Vervallen spuitwerk gehele woning			x	€ -450,00
B 006	Vervallen spuitwerk gehele woning		x		€ -350,00

#### Installaties

L 001	Buitenkraan op achtergevel (vaste positie)	x			€ 990,00
L103	Uitstortgootsteen (2e verdieping nabij opstelling wasmachine) - <i>opbouw</i>			x	€ 1.595,00
L201	Vloerkoeling generatiewoning (koelfunctie)		x		€ 1.790,00
L203	Waterontharder in meterkast	x			€ 3.200,00

#### Elektra

E 001	Extra enkele wandcontactdoos	x			€ 235,00
E 002	Extra dubbele wandcontactdoos	x			€ 295,00
E 003	Enkele wandcontactdoos op aparte groep excl aardlekschak	x			€ 500,00
E 004	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos	x			€ 345,00
E 005	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos	x			€ 435,00
E 006	Extra aardlekschakelaar in de meterkast 2 polig	x			€ 410,00
E 007	Bedraden en afmonteren van een loze leiding met cat6-kabel	x			€ 230,00
E 008	Wandlichtpunt op bestaande schakelaar	x			€ 140,00
E 009	Verplaatsen elektra-installatiepunt	x			€ 95,00
E 010	Loze leiding naar meterkast	x			€ 270,00
E 011	Dimmer i.p.v. schakelaar led dimmer	x			€ 380,00
E 012	Extra wandlichtpunt op extra schakelaar	x			€ 420,00
E 013	Elektra grondkabel bij de achtergevel 10m op rol algemene groep	x			€ 445,00
E108	Enkele wandcontactdoos wijzigen in een dubbele wandcontactdoos	x			€ 140,00
E109	Extra schakelaar op een bestaand lichtpunt	x			€ 290,00
E115	Screens vanaf dichtstbijzijnde wcd incl stak3	x			€ 345,00
E208	Bewegingsmelder i.p.v. schakelaar	x			€ 420,00
E403	Grondkabel 3-aderig 15m met schakelaar op aparte groep	x			€ 1.100,00
E600	Extra groep in de meterkast	x			€ 265,00
E601	Extra aardlekschakelaar (2-polig) in de meterkast	x			€ 395,00

*Wijzigingen elektra alleen mogelijk op binnenwand*